

**Договор передачи прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка №10508 от 06.05.2014г.**

г. Камышин

«2» октября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД»**, (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1083453001367), ИНН 3436110110, в лице **директора Григорьева Дениса Александровича**, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД», именуемый в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны, и

**Жилищно-строительный кооператив «ЧЕРЕМУШКИ»**, (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1173443027691), ИНН 3453005242, в лице председателя правления **Григорьевой Юлии Александровны**, действующий на основании Устава Жилищно-строительного кооператива «ЧЕРЕМУШКИ», именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»** пришли к соглашению и заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. «Сторона 1» в соответствии ст. 22 Земельного кодекса РФ передает, а «Сторона 2» принимает все права и обязанности «Стороны 1» по договору аренды земельного участка №10508 от 06.05.2014г., в отношении земельного участка, площадью 7 515 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, город Камышин, 5 микрорайон, дом №47, примерно в 40 метрах по направлению на восток, с кадастровым номером: 34:36:000018:12450, категория земли: земли населенных пунктов.
2. «Сторона 1» является «Арендатором» земельного участка указанного в пункте 1 настоящего договора, согласно договору аренды земельного участка №10508 от 06.05.2014г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, дата регистрации: 25.06.2014г., номер регистрации: 34-34-04/029/2014-792.
3. С момента вступления в силу настоящего договора происходит замена «Арендатора», как стороны в договоре аренды земельного участка №10508 от 06.05.2014г., на аренду вышеуказанного земельного участка, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин (Арендодатель) и Григорьевым Денисом Александровичем (Арендатор), с другой стороны. Новым Арендатором после вступления в силу настоящего договора является «Сторона 2».
4. Права и обязанности по настоящему договору передаются «Стороной 1» «Стороне 2» за плату. Размер такой платы составляет 7 000 000 (семь миллионов) рублей. Уплата цены договора производится после подписания настоящего договора в срок не позднее «31» декабря 2020 года. Стороны договорились, что залога в силу закона между «Стороной 1» и «Стороной 2» не возникает.
5. «Сторона 2» обязуется в дальнейшем, начиная с момента вступления в силу настоящего договора, осуществлять текущие платежи по арендной плате на условиях ранее заключенных «Стороной 1».
6. «Сторона 1» обязуется уведомить Арендодателя о заключении настоящего договора по передачи прав и обязанностей по договору аренды.
7. Настоящим «Сторона 1» заявляет и гарантирует, что:
  - «Сторона 1» является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
  - передаваемое право ранее никому не отчуждено, не заложено, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
  - передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам «Стороны 1».
8. Настоящий договор, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном законе порядке. Положения настоящего договора о передачи «Стороной 1» своих прав и обязанностей вступают в силу с момента регистрации настоящего договора.
9. Земельный участок, права и обязанности, по которому передаются «Стороной 1» к «Стороне 2» осмотрен и фактически передан в пользование «Стороне 2» в состоянии известном последнему, в связи с чем акт приемки-передачи между сторонами составляться не будет.
10. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершать все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.
11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

**Подписи сторон**

**«Сторона 1»**

**Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД»**

Адрес: 403874, Волгоградская область, город Камышин, ул. Короленко, 18 офис 312

ОГРН 1083453001367 ИНН 3436110110 ЖВЛ 343601001

Р/сч 40702810401000004307 в Южном филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

Директор ООО «АВАНГАРД» \_\_\_\_\_

Д.А. Григорьев

**Жилищно-строительный кооператив «ЧЕРЕМУШКИ»**

Адрес: 403874, Волгоградская область, город Камышин, ул. Короленко, 18 офис 312

ОГРН 1173443027691 ИНН 3453005242 КПП 345301001

Р/сч 40703810204407005206 в АО Банк «Национальный стандарт» г. Москва

Председатель правления ЖСК «ЧЕРЕМУШКИ» \_\_\_\_\_

Ю.А. Григорьева

22 октября 2018 г.

Областное с/оформленной ответственности «АВАНТАР» (ОГРН) 108232001387, ИНН 3423107110 в лице директора Григорьев Денис Александрович, действующего на основании Устава Общества с/оформленной ответственности «АВАНТАР»,менуемый в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны,

Жилищно-строительный кооператив «СЕРВИС» (ОГРН) 1173442027891, ИНН 3423002842, в лице председателя кооператива Александрова, действующий на основании Устава Общества с/оформленной ответственности «СЕРВИС»,менуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области  
Номер регистрационного округа 34

Произведена государственная регистрация *договора аренды прав и обязанностей по договору аренды*  
22 ОКТ 2018



34:36:0000 18 \* 12450 -34/116/2018- 9

АСТАФЬЕ В Ю.Ю

1. Настоящий договор аренды земельного участка №10208 от 08.08.2018г. заключен между «Сторона 1» и «Сторона 2» в соответствии с условиями, изложенными в тексте договора. Договор аренды земельного участка №10208 от 08.08.2018г. является неотъемлемой частью настоящего договора. С момента вступления в силу настоящего договора «Сторона 1» и «Сторона 2» обязуются соблюдать все условия, изложенные в тексте договора. В случае неисполнения «Сторона 1» и «Сторона 2» своих обязательств по настоящему договору, «Сторона 1» и «Сторона 2» несут ответственность перед «Сторона 1» и «Сторона 2» в соответствии с условиями, изложенными в тексте договора. Настоящий договор аренды земельного участка №10208 от 08.08.2018г. является неотъемлемой частью настоящего договора. С момента вступления в силу настоящего договора «Сторона 1» и «Сторона 2» обязуются соблюдать все условия, изложенные в тексте договора. В случае неисполнения «Сторона 1» и «Сторона 2» своих обязательств по настоящему договору, «Сторона 1» и «Сторона 2» несут ответственность перед «Сторона 1» и «Сторона 2» в соответствии с условиями, изложенными в тексте договора.

Подписано

