

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Камышин

№ 9796

«23» июля 2012г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа - город Камышин в лице **ПАНЧЕНКО НАТАЛЬИ ЛЕОНИДОВНЫ**, действующей на основании доверенности от 27.03.2012г., удостоверенной нотариусом Камышинского района Волгоградской области Князевой Ольгой Викторовной и зарегистрированной в реестре за № 2Д-634, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ГРИГОРЬЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа - город Камышин от **29.05.2012г. № 207**, протокола о признании аукциона не состоявшимся от **11.07.2012г.** сдает сроком **на три года**, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды из земель населенных пунктов земельный участок площадью **704 кв.м.** с кадастровым номером **34:36:000006:149** в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, расположенного: **Волгоградская область, город Камышин, улица Мира, № 51Б**, с разрешенным использованием земельного участка - для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома до 3-х этажей включительно.

1.2 Настоящий договор подлежит Государственной регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1 Арендная плата за землю устанавливается в сумме: **103079 (сто три тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек** в год согласно протоколу о признании аукциона не состоявшимся от 11.07.2012г.

2.2 Перечисление арендной платы за землю, определяемой в соответствии с п. 2.1 настоящего договора производится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц – до 10-ого числа текущего месяца, путем перечисления суммы на расчетный счет 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области; БИК 041806001; ИНН 3436103218 УФК по Волгоградской области (КУИ Администрации городского округа – город Камышин); КБК 768 1 11 05012 04 0000 120; КПП 343601001; ОКАТО 1841500000.

2.3 Арендная плата не изменяется в течение срока действия, установленного п. 1.1 настоящего договора.

2.4 Срок исчисления арендной платы за пользование земельным участком стороны договорились установить с даты Государственной регистрации Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земельного участка;
- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством в следующих случаях: при использовании земли не в соответствии с установленным разрешенным использованием, а также способами, приводящими к ее порче и захламлению; при не внесении арендной платы за землю в установленный срок

в течение 2-х сроков подряд; при невыполнении архитектурно-строительных требований.

3.2 Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- гарантировать в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для муниципальных нужд, Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещении Арендатору всех затрат, связанных с освоением земель и строительством зданий, сооружений;
- при расторжении договора аренды оценивать состояние земельного участка и принимать его по акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1 Арендатор имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления, оговоренными в п. 1.1 настоящего договора;
- на получение по письменному или устному запросу сведений о суммах задолженности (переплаты) по его лицевому счету;
- на продление настоящего договора по истечении срока его действия с согласия и на условиях, установленных Арендодателем по письменному заявлению Арендатора.

4.2 Арендатор обязан:

- эффективно использовать предоставленный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным использованием;
- своевременно вносить арендную плату, рассчитанную в соответствии с условиями пункта 2.1;
- соблюдать все архитектурные и градостроительные требования и нормативы по содержанию фасадов, ограждений, по озеленению и благоустройству территорий;
- содержать в надлежащем санитарном состоянии земельный участок;
- не допускать ухудшения качества земли и экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участок;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок уведомить Арендодателя об изменениях;
- при расторжении договора аренды освободить земельный участок, привести его в исходное состояние и сдать по акту представителю Арендодателя;
- обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в месячный срок с момента подписания договора для его регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны за не соблюдение условий настоящего Договора несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня по 0,1 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным сроком платежа.

5.3 В случае если Арендодатель допускает действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен материальный ущерб, последний вправе обратиться в суд.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражными судами или судами общей юрисдикции в установленном законом порядке.

6.2 К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:
Приложение № 1 «Акт приема - передачи земельного участка».

6.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

Арендодатель:

Адрес:

Волгоградская область

г. Камышин,

ул. Октябрьская, 60

Адрес отдела по регулированию
земельных отношений:

403889, Волгоградская область,

г. Камышин,

ул. Лазарева, 45 каб.2

Телефон 4-68-61

Арендатор:

Адрес:

403870, Волгоградская область

г. Камышин,

3 микрорайон, дом 30, кв. 44

22.10.1978 г.р.

Паспорт 18 03 665565

Код подразделения 342-019

Выдан УВД города Камышина

Волгоградской области

17.01.2003г.


Н.Л. Панченко
по доверенности от 27.03.2012г. № 2Д-634


Д.А. Григорьев

М.П.



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

“23” июля 2012г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа - город Камышин в лице **ПАНЧЕНКО НАТАЛЬИ ЛЕОНИДОВНЫ**, действующей на основании доверенности от 27.03.2012г., удостоверенной нотариусом Камышинского района Волгоградской области Князевой Ольгой Викторовной и зарегистрированной в реестре за № 2Д-634, с одной стороны, и **ГРИГОРЬЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ**, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок площадью **704 кв.м.** с кадастровым номером **34:36:000006:149**, расположенный: **Волгоградская область, город Камышин, улица Мира, № 51Б** в границах, указанных на плане земельного участка. На момент составления акта состояние земельного участка соответствует условиям договора аренды.

Акт подписан в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 9796 от 23.07.2012г.

Арендодатель:


Н.Л. Панченко
по доверенности от 27.03.2012г. № 2Д-634

Арендатор:


Д.А. Григорьев

М.П.



