

**Договор передачи прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка № 9796 от «23» июля 2012 года**

г. Камышин

«25» марта 2014 год

Индивидуальный предприниматель **Григорьев Денис Александрович**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРН № 313345310700068, выданного Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Волгоградской области, дата выдачи 17.04.2013 года, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард», (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1083453001367), ИНН 3436110110, в лице **директора Григорьева Дениса Александровича**, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Авангард», именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**» пришли к соглашению и заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. «Сторона 1» в соответствии ст. 22 Земельного кодекса РФ передает, а «Сторона 2» принимает все права и обязанности «Стороны 1» по договору аренды земельного участка № 9796 от «23» июля 2012 года, в отношении земельного участка, площадью 704 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, город Камышин, улица Мира, №51Б, с кадастровым номером: 34:36:000006:149, категория земли: земли населенных пунктов.

2. «Сторона 1» является «Арендатором» земельного участка указанного в пункте 1 настоящего договора, согласно договору аренды земельного участка № 9796 от 23.07.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 18 «сентября» 2012 года, номер регистрации: 34-34-04/037/2012-891.

3. С момента вступления в силу настоящего договора происходит замена «Арендатора», как стороны в договоре аренды земельного участка № 9796 от 23.07.2012 года, на аренду вышеуказанного земельного участка, заключенного между Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин (Арендодатель) и Григорьевым Денисом Александровичем (Арендатор), с другой стороны. Новым Арендатором после вступления в силу настоящего договора является «Сторона 2».

4. Права и обязанности по настоящему договору передаются «Стороной 1» «Стороне 2» за плату. Размер такой платы составляет 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей. Уплата цены договора производится после подписания настоящего договора в срок не позднее 10 апреля 2014 года. Стороны договорились, что залога в силу закона между «Стороной 1» и «Стороной 2» не возникает.

5. «Сторона 2» обязуется в дальнейшем, начиная с момента вступления в силу настоящего договора, осуществлять текущие платежи по арендной плате на условиях ранее заключенных «Стороной 1».

6. «Сторона 1» обязуется уведомить Арендодателя о заключении настоящего договора по передачи прав и обязанностей по договору аренды.

7. Настоящим «Сторона 1» заявляет и гарантирует, что:

- «Сторона 1» является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- передаваемое право ранее никому не отчуждено, не заложено, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам «Стороны 1»;

8. Настоящий договор, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном законе порядке. Положения настоящего договора о передаче «Стороной 1» своих прав и обязанностей вступают в силу с момента регистрации настоящего договора.

9. Земельный участок, права и обязанности по которому передаются «Стороной 1» к «Стороне 2» осмотрен и фактически передан в пользование «Стороне 2» в состоянии известном последнему, в связи с чем акт приемки-передачи между сторонами составляться не будет.

10. Каждая из сторон обязана надлежащим образом совершать все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

Подписи сторон

ИП Григорьев Денис Александрович
паспорт 18 03 665565 выдан УВД г. Камышина Волгоградской области
Дата выдачи «17» января 2003 года, код подразделения: 342 – 019,
ИНН 343603400706
Р/сч 40802810201000005079 в Южном филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

ИП _____ **Д.А. Григорьев**

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»
Адрес: 403870, Волгоградская область, город Камышин, ул. Короленко, 18 офис 312
ОГРН 1083453001367 ИНН 3436110110 КПП 343601001
Р/сч 40702810401000004307 в Южном филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

Директор _____ **Д.А. Григорьев**

Управление Федеральной регистрационной
службы по Волгоградской области

Номер регистрационного округа 34

Произведена государственная регистрация

договор переуступки права и обязанности

Дата регистрации 17 АПР 2014

Номер регистрации 34-34-07/2014-001/2014

Регистратор А. А. АЗАНОВ
(подпись)



597