

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АВАНГАРД»**

наименование застройщика

**Изменение № 17 в проектную декларацию (новая редакция)**

*(Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Мира, д. 51 «Б»)*

Дата внесения дополнений: **12.01.2017 года.**

Изменение на 2 листах.

I. Изложить п.1.1.-1.5. раздела 1 в следующей редакции:

**1.1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Авангард».

**1.2. Юридический адрес:** 403874, Волгоградская область, город Камышин, улица Короленко, дом 18, офис № 312.

**Фактический адрес:** 403874, Волгоградская область, город Камышин, улица Короленко, дом 18, офис № 312.

**Директор:** Григорьев Денис Александрович.

**1.3. Режим работы застройщика.**

Понедельник – пятница с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., суббота, воскресенье – выходной.

**Адрес электронной почты:** [bm-intercom@mail.ru](mailto:bm-intercom@mail.ru)

**Официальный сайт:** <http://новостройки-камышина.рф>

**Телефон/факс:** 8(84457)9-51-81

**1.4. Государственная регистрация застройщика.**

Основной государственный регистрационный номер 1083453001367,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 № 003283867 от «04» июля 2008 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Волгоградской области.

**1.5. Учредители (участники) застройщика.**

Григорьев Денис Александрович – 100% уставного капитала.

II. Изложить п.2.3. раздел 2 в следующей редакции:

**2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации.**

Сроки строительства: 2015 год - 2017 год. Строительство осуществляется в один этап.

Начало строительства: IV квартал 2015 года

Окончание строительства: IV квартал 2017 года.

**Примерный график реализации проекта строительства, включая этапы и сроки реализации:**

1 этап: Строительство ниже ±0.00: до 09.2016 года.

2 этап: Монтаж выше ±0.00: до 08.2017 года.

3 этап: Внутренние инженерные коммуникации: до 12.2017 года.

4 этап: Наружные инженерные коммуникации: до 10.2017 года.

5 этап: Благоустройство: до 11.2017 года.

Дополнить раздел 2 п. 2.19. следующего содержания:

**2.19. Планируемое подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, выданы МУП г.Камышина «ПУВКХ» №11/1365 от 29.08.2014 г. на жилой дом №51Б по ул.Мира. Плата за подключение не предусмотрена.
- ТУ для присоединения к электрическим сетям, выданы ОАО «Волгоградоблэлектро» филиал КМЭС №21-06/42-499 от 25.08.2014 г. Размер платы за подключение 35 000 рублей.
- ТУ на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации, выданы ОАО «Камышинмежрайгаз» №627 от 09.09.2013 г. Плата за подключение не предусмотрена.

Дополнить раздел 2 п. 2.11. следующего содержания:

**Перечень помещений общего пользования:**

Наименование помещения	Площадь помещения, кв.м.	Назначения
Лестницы	71,40 кв.м	Места общего пользования
Коридор	98,22 кв.м.	Места общего пользования
Тамбур	10,68 кв.м.	Места общего пользования
Техподполье	457,38 кв.м.	Места общего пользования
Чердак	497,10 кв.м.	Места общего пользования
Электрощитовая	16,95 кв.м.	Места общего пользования
Узел ввода	10,41 кв.м.	Места общего пользования
Комната уборочного инвентаря	10,17 кв.м.	Места общего пользования

**Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме.**

Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Электрощитовая	1ВРУ; СЕ303 (кл.1,0); шкала 10-100А	Электроснабжение
Водомерный узел	ВСХ-32; Q=105 л/мин., Н=5,5м., Р=280Вт.	Водоснабжение, водоотведение

Руководитель застройщика  
Директор ООО «Авангард»



Григорьев Д.А.