

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

Волгоградской области ТСНВ 12-311-05

«Единая форма проектной декларации на территории Волгоградской области»

**Общество с ограниченной ответственностью
«АВАНГАРД»**

наименование застройщика

Проектная декларация

(новая редакция)

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Волгоградская область, город Камышин, улица Мира, дом 51 «Б»
(на 18.12.2015 год)

**Руководитель застройщика
Директор ООО «Авангард»**



Григорьев Д.А.

Разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО «Авангард» размещает настоящую декларацию на сайте в сети Internet: новостройки-камышина.рф в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст.ст. 3, 19, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

город Камышин, 2015 год

1. Информация о застройщике

1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард»)

1.2. Место нахождения застройщика.

403874, Волгоградская область, город Камышин, улица Короленко, дом 18, офис № 312

1.3. Режим работы застройщика.

Понедельник – пятница с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., суббота, воскресенье – выходной.

1.4. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер 1083453001367,
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 34 № 003283867 от «04» июля 2008 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Волгоградской области.

1.5. Учредители (участники) застройщика.

Григорьев Денис Александрович – 100%.

1.6. Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации.

1.6.1. 3-этажный, 2-х подъездный жилой дом, общая площадь здания 1440,2 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, город Камышин, улица Кирова, дом 5а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - II квартал 2014 год, фактический срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2014 года.

1.6.2. 3-этажный, 2-х подъездный жилой дом, общая площадь здания 1441,3 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, город Камышин, улица Кирова, дом 7а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - I квартал 2015 год, фактический срок ввода в эксплуатацию - 27 января 2015 года.

1.6.3. 3-этажный, 2-х подъездный жилой дом, общая площадь здания 1442,2 кв.м., место нахождения: Волгоградская область, город Камышин, улица Кирова, дом 3а. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - III квартал 2015 год, фактический срок ввода в эксплуатацию - 10 сентября 2015 года.

1.7. Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом) отсутствуют

1.8. Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)

по состоянию на 30 сентября 2015 года.

Финансовый результат – 11 203 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность застройщика – 8 758 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность застройщика – 7 670 тыс. рублей.

Руководитель застройщика
Директор ООО «Авангард»



Григорьев Д.А.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Наименование проекта строительства:

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Камышин, улица Мира, дом 51 «Б»

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Промстройпроект» - СРО-П-176-19102012 - Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 207-01/п-176 от «17» июня 2013 года.

2.2. Цель проекта строительства:

Строительство 3-х этажного 2-х секционного 33-х квартирному жилого дома.

2.3. Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации.

Сроки строительства: 2015 год - 2017 год. Строительство осуществляется в один этап.

Начало строительства: IV квартал 2015 года

Окончание строительства: II квартал 2017 года.

2.4. Государственная экспертиза проектной документации:

Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ.

2.5. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство выдано Главой Администрации городского округа – город Камышин за номером № 34-RU34303000-370-2015 от 14.07.2015 года. Срок действия: до «15» февраля 2017 года.

2.6. Сведения о земельном участке:

Права застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка от 23.07.2012 года №9796, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области «18» сентября 2012 года.

Регистрационный номер: 34-34-04/037/2012-891;

Договор передачи прав и обязанностей №бн от 25.03.2014 года по договору аренды земельного участка №9796 от 23.07.2012 года, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службой по Волгоградской области «17» апреля 2014 года.

Регистрационный номер: 34-34-04/025/2014-597;

Срок договора аренды земельного участка: три года

Площадь земельного участка: 704 кв. метров, кадастровый номер 34:36:000006:149.

Площадь застройки: 595,45 кв.метров.

2.7. Местоположение объекта недвижимости:

город Камышин, Волгоградской области, улица Мира, дом 51 «Б»

2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Строительный объем здания: 7 311,04 куб.метров (выше отметки 0.000 - 6 427,54 куб.метров; ниже отметки 0.000 - 883,50 куб.метров)

Этажность объекта недвижимости: 3 этажа.

Площадь жилого здания: 1 816,44 кв.метров

Общая площадь квартир без учета балконов: 1 290,81 кв. метров

Общая площадь квартир с учетом балконов: 1 330,47 кв. метров

Жилая площадь квартир по дому: 714,24 кв. метров

Количество квартир (однокомнатные): 15

Количество квартир (двухкомнатные): 18

Элементы благоустройства:

Площадь покрытия проездов, тротуара, отмостки – 1 153 кв.метров.

Площадь озеленения: 515,55 кв.метров.

Количество автопарковок: 5 маш.мест.

Материалы несущих конструкций объекта недвижимости:

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные плиты.

Стены подвала – фундаментные блоки.

Ограждающие стены – многослойные ограждающие конструкции из силикатного кирпича с эффективной теплоизоляцией и отделочным защитно-декоративным слоем из тонкослойной штукатурки. Теплоизоляция ISOROC «Изофас-140» $\rho=140\text{кг/м}^3$.

Перекрытия – сборные железобетонные.

Перегородки – пазогребневые плиты. В санузлах - влагостойкие ППП.

Лестницы - сборные железобетонные марши.

Кровля – 2^х-скатная с наружным водостоком.

Водосток - наружный, с водоприемными воронками и трубами по фасаду.

Окна – из ПВХ профилей энергоэффективным заполнением из однокамерного стеклопакета, одно стекло квартиры имеет теплоотражающее покрытие – сопротивление теплопередаче не ниже $0,64 \text{ м}^2 \text{ °С/Вт}$.

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Требуемая нагрузка на отопление – 110000 Вт

Требуемый расход воды на горячее водоснабжение – 11,6 м³/сут

Требуемый расход воды хоз-питьевой – 29,0 м³/сут

Требуемый расход воды на полив – 6,5 м³/сут

Требуемый расход на пожаротушение – 15 л/сек

Расчетное потребление электрической энергии – 59,5 кВт

2.9. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв. метров)
Однокомнатная квартира (без учета балконов) / (с учетом балконов)	15	484,11 / 504,06
Двухкомнатная квартира (без учета балконов) / (с учетом балконов)	18	806,7 / 826,41

2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Количество санузлов	Примечание
однокомнатная квартира	6	28,03	Балкон (1шт./3,17 кв.м.)	1	
однокомнатная квартира	3	30,47	Балкон (1шт/3,17 кв.м.)	1	
однокомнатная квартира	3	36,04	Балкон (2шт/6,34 кв.м.)	1	
однокомнатная квартира	3	38,80	Балкон (2шт/6,34 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	3	42,30	Балкон (1шт/3,17 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	6	42,53	Балкон (1шт/3,17 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	6	47,11	Балкон (1шт/3,04 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	3	47,32	Балкон (2шт/6,34 кв.м.)	1	

2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: наружные стены,

