

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«АВАНГАРД»**

наименование застройщика

**Изменение № 28 в проектную декларацию (новая редакция)**

*(Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Мира, д. 51 «Б»)*

Внесены изменения и дополнение в пункты: **2.2., 2.5., 2.8., 2.9., 2.10.** раздел 2.

Дата внесения: **14.09.2017.**

Причина внесения изменения и дополнения:

2.2. изменение проекта строительства

2.5. дополнить в Разрешение на строительство Постановление Администрации городского округа-город Камышин

2.8. изменение описания объекта недвижимости

2.9. изменение количества квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

2.10. изменение технических характеристик квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации

Содержание изменения и дополнения:

**2.2. Цель проекта строительства:**

Строительство 3-х этажного 2-х секционного 32-х квартирного жилого дома.

**2.5. Разрешение на строительство:** Постановление №1421-п от 08.09.2017 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство №34-RU34303000-370-2015 от 14.07.2015 г.» полученное 14.09.2017 г.

**2.8. Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир без учета балконов: 1 293,2 кв. метров

Общая площадь квартир с учетом балконов: 1 332,86 кв. метров

Жилая площадь квартир по дому: 703,5 кв. метров

Количество квартир (однокомнатные): 14

Количество квартир (двухкомнатные): 18

Остальные показатели п.2.8. без изменения.

**2.9. Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество в составе объекта недвижимости (шт.)	Общая площадь (кв. метров)
Однокомнатная квартира (без учета балконов) / (с учетом балконов)	14	445,31 / 463,36
Двухкомнатная квартира (без учета балконов) / (с учетом балконов)	18	847,89 / 869,5



**2.10. Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно проектной документации.**

Квартиры и (или) самостоятельные части в составе объекта недвижимости	Количество квартир и (или) самостоятельных частей в составе объекта недвижимости	Общая площадь квартиры и (или) самостоятельной части в составе объекта недвижимости (кв. метров)	Наличие балконов и (или) лоджий, их площадь (штук/кв. метров)	Количество санузлов	Примечание
однокомнатная квартира	6	28,03	Балкон (1шт./3,17 кв.м.)	1	
однокомнатная квартира	3	30,47	Балкон (1шт./3,17 кв.м.)	1	
однокомнатная квартира	3	36,04	Балкон (2шт./6,34 кв.м.)	1	
однокомнатная квартира	2	38,80	Балкон (2шт./6,34 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	3	42,30	Балкон (1шт./3,17 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	6	42,53	Балкон (1шт./3,17 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	6	47,11	Балкон (1шт./3,04 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	2	47,32	Балкон (2шт./6,34 кв.м.)	1	
двухкомнатная квартира	1	88,51	Балкон (4шт./12,68 кв.м.)	1	

Руководитель застройщика  
Директор ООО «Авангард»



Григорьев Д.А.