

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область,
г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дом №47.

по состоянию на «01» декабря 2021 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«ЧЕРЕМУШКИ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ЧЕРЕМУШКИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	403874
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Камышин
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Короленко
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18
	1.2.9	Тип помещения (сооружения)	Офис: 312
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона	8(84457)9-51-81
	1.4.2	Адрес электронной почты	5mkr-kam@mail.ru

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://новостройки-камышина.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Григорьев
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Председатель правления

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3453005242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1173443027691
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Григорьева
	3.3.2	Имя	Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Россия

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1	Фамилия	Григорьев
	3.3.2	Имя	Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Россия
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1	Фамилия	Карпенко
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	

		эксплуатацию	
--	--	--------------	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой	0 тыс.руб.

отчетную дату		бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб..	15 385 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	278 тыс.руб.

Раздел 7. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
------------------------------------	-------	--	--

**Руководитель застройщика:
Председатель Правления ЖСК «ЧЕРЕМУШКИ»**



Григорьев Д.А.

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом

строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Камышин
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома №47
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5296,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	

<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности...	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации,	«ГЕО ГАРАНТ»

		выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3443113263
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно - строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3443922218
	10.3. (2) О лицах, выполнивших архитектурно - строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное	«ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

		проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3443922218
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	00-2-1-3-064701-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917

		изысканий	
--	--	-----------	--

Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-RU34303000-466-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	24.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа-город Камышин

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10508
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права	

		собственности	
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор передачи прав и обязанностей
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа-город Камышин
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3436103218
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:36:0000018:0012450
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 515 м2

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадки парковки, подъезды, тротуары и пешеходные дорожки вписаны в общую схему движения транспорта и людей. Площадь новых проездов с асфальтобетонным покрытием - 2 540 кв.м. Площадь тротуаров и площадок с покрытием из тротуарной плитки – 1420 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Количество автопарковок: 60 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В дворовом пространстве предусмотрены площадка для игр детей - 110 кв.м. и площадка для отдыха взрослого населения - 48 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена площадка с контейнерами для сбора ТБО. Размеры площадки позволяют установить два контейнера под ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения – 1 422,7 кв.м. В местах, свободных от застройки, предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На автостоянке, предусматриваются места (6) для автомобилей маломобильных групп населения, места парковки МГН обозначаются специальными знаками. Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения по проектируемой территории в местах примыкания тротуаров к проездам предусматривается пандус, обеспечивающий проезд инвалидов-колясочников с отметки тротуара до входа во входной тамбур на первом этаже. Ширина пандуса составляет 1,1 м. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Расстояние между поручнями пандуса в пределах 0,9-1.0 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного	Проектом не предусмотрено. Используются существующие городские сети.

		освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3436000413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10/435
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0 р.
14.1.(2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Производственное Управление Водопроводно-Канализационного Хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3436000413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10/435
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0 р.
14.1.(3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Волгоградоблэлектро»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3443029580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	03.12.2021

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	423/21-21ТП/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	45 660 р. 60 коп.
14.1.(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Волгоград». Филиал в г.Камышине
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	55
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	174 729 руб. 80 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма	

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	45
	15.1.2	Встроенные нежилые помещения жилой части здания на первом этаже, общая площадь (кв.м.)	365,88
	15.1.3	Пристроенная часть жилого дома, общая площадь (кв.м.)	1070,39
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	жилое	2	1	80,12	2
2	жилое	2	1	60,72	1
3	жилое	2	1	35,57	1
4	жилое	2	1	35,57	1
5	жилое	2	1	60,41	2
6	жилое	2	1	79,82	3
7	жилое	3	1	80,12	2
8	жилое	3	1	60,41	2
9	жилое	3	1	35,57	1
10	жилое	3	1	35,57	1
11	жилое	3	1	60,41	2
12	жилое	3	1	79,82	3

13	жилое	4	1	80,12	2
14	жилое	4	1	60,41	2
15	жилое	4	1	35,57	1
16	жилое	4	1	35,57	1
17	жилое	4	1	60,41	2
18	жилое	4	1	79,82	3
19	жилое	5	1	80,12	2
20	жилое	5	1	60,41	2
21	жилое	5	1	35,57	1
22	жилое	5	1	35,57	1
23	жилое	5	1	60,41	2
24	жилое	5	1	79,82	3
25	жилое	6	1	80,12	2
26	жилое	6	1	60,41	2
27	жилое	6	1	35,57	1
28	жилое	6	1	35,57	1
29	жилое	6	1	60,41	2
30	жилое	6	1	79,82	3
31	жилое	7	1	80,12	2
32	жилое	7	1	60,41	2
33	жилое	7	1	72,13	2
34	жилое	7	1	60,41	2
35	жилое	7	1	79,82	3
36	жилое	8	1	80,12	2
37	жилое	8	1	60,41	2
38	жилое	8	1	72,13	2
39	жилое	8	1	60,41	2
40	жилое	8	1	79,82	3
41	жилое	9	1	80,12	2
42	жилое	9	1	60,41	2
43	жилое	9	1	72,13	2
44	жилое	9	1	60,41	2
45	жилое	9	1	79,82	3

15.3. Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м2
1	Подвал	отметка: -2,750	1	381,22	Технические помещения	290,76
					Коридор	24,4
					Электрощитовая	11,2

					Узел ввода водопровода	27,43
					МОП	27,43
2	План 1 этажа (коммерческий)	1	1	421,19	Коммерческие помещения	358,26
					Зона размещения санузлов	7,26
					Лоджия	7,36
					Лестничная клетка	17,95
					Лифтовый холл	7,92
					Тамбур	12,22
					Технические помещения	4,16
					Зона размещения МОП	6,06
3	План 1 этажа (пристройки)	1		1070,39	Тамбур	41,66
					Зона свободной планировки	805,00
					Служебный блок	68,31
					Разгрузка	134,28
					Бойлерная	11,31
					Узел ввода	3,7
					Электрощитовая	6,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	отметка: от +0.600 до +24.900		МОП	136,99
2	Коридор	отметка: от +2.400 до +24.900		МОП	110,08
3	Лифтовый холл	отметка: от +0.600 до +24.900		МОП	95,92
4	Тамбур	отметка: от -1.200		МОП	12,22
5	Узел вода водопровода	отметка: от -2.750		МОП	27,43
6	Электрощитовая	отметка: от -2.750		МОП	27,43
7	Помещение уборочного инвентаря	отметка: от -2.750		МОП	11,20
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание месторасположения помещения	Вид оборудования			Назначение
1	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по зданию осуществляется от ВРУ. ВРУ установлено в			Электроснабжение

		отдельном помещении электрощитовой, расположенном в подвальном этаже. ВРУ выполнены с устройством ручного переключения между вводами. Распределение электроэнергии по квартирам выполняется от питающих стояков. На каждом этаже, начиная со 1-го, устанавливаются этажные распределительные устройства (ЩЭ) с однофазным вводом в квартиры. Ответвления от питающих стояков предусмотрено в этажных щитках типа ЩЭ-7 36 УХЛЗ IP31 LIGHT с установкой в них счетчиков учета и автоматических выключателей с дифзащитой на отходящих линиях в каждую квартиру.	
2	Водомерный узел	Водоснабжение жилого дома и пристройки запроектировано от выносимого водопровода Ø160 мм. На вводе в каждую квартиру предусматривается устройство индивидуального водомерного узла. Узел состоит из расходомера ВСХ-15, фильтра механической очистки и запорного вентиля.	Водоснабжение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2022 г.
17.1.(2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2022 г.
17.1.(3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2022 г.
17.1.(4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2023 г.
17.1.(5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2023 г.
--	--------	---	--------------------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	189 200 000 р.
---	--------	--	-----------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Исполнение обязательств по заключенным договорам участия в жилищно-строительном кооперативе обеспечивается договором паявого взноса на основании Устава, Жилищного кодекса РФ (пятый раздел «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы»)
--	--------	--	---

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

21.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	21.1.1	Иная информация о проекте	
--	--------	---------------------------	--

Раздел 22. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

22.1. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	22.1.1		
---	--------	--	--

**Руководитель застройщика:
Председатель Правления ЖСК «ЧЕРЕМУШКИ»**



Григорьев Д.А.