

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЧЕРЕМУШКИ»

наименование застройщика

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дом №47.

Дата внесения изменения: **28.07.2023.**

Номер изменения: **№2**

Причина внесения изменения и дополнения: ежеквартальное обновление бухгалтерской отчетности застройщика, корректировка проекта.

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб..	39 914 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	19 704 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 478,27 м2
--	--------	--------------------------------	--------------------

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-3-039461-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3460007917
<p>Раздел 11. О разрешении на строительство</p>			
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	34-RU34303000-466-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	24.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа-город Камышин

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадки парковки, подъезды, тротуары и пешеходные дорожки вписаны в общую схему движения транспорта и людей. Площадь новых проездов с асфальтобетонным покрытием - 3 036,06 кв.м. Площадь покрытия из тротуарной плитки – 762,37 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Количество автопарковок: 95 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения (в границах ЗУ) – 888,97 кв.м. В местах, свободных от застройки, предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На автостоянке, предусматриваются места (9) для автомобилей маломобильных групп населения, места парковки МГН обозначаются специальными знаками...
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1.(4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Волгоград». Филиал в г.Камышине
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	230 512 руб. 31 коп.
--	--------	--	-----------------------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	104
	15.1.2	Встроенные нежилые помещения жилой части здания на первом этаже, общая площадь (кв.м.)	392,71
	15.1.3	Пристроенная часть жилого дома, общая площадь (кв.м.)	1 030,20
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь квартир без учета лоджии, м2	Количество комнат
1	жилое	2	1	80,12	2
2	жилое	2	1	60,72	1
3	жилое	2	1	35,57	1
4	жилое	2	1	35,57	1
5	жилое	2	1	60,41	2
6	жилое	2	1	79,82	3
7	жилое	3	1	79,82	3
8	жилое	3	1	60,41	2
9	жилое	3	1	35,57	1
10	жилое	3	1	35,57	1
11	жилое	3	1	60,41	2
12	жилое	3	1	79,82	3
13	жилое	4	1	79,82	3
14	жилое	4	1	60,41	2
15	жилое	4	1	35,57	1
16	жилое	4	1	35,57	1
17	жилое	4	1	60,41	2
18	жилое	4	1	79,82	3
19	жилое	5	1	79,82	3
20	жилое	5	1	60,41	2
21	жилое	5	1	35,57	1

22	жилое	5	1	35,57	1
23	жилое	5	1	60,41	2
24	жилое	5	1	79,82	3
25	жилое	6	1	79,82	3
26	жилое	6	1	60,41	2
27	жилое	6	1	35,57	1
28	жилое	6	1	35,57	1
29	жилое	6	1	60,41	2
30	жилое	6	1	79,82	3
31	жилое	7	1	79,82	3
32	жилое	7	1	60,41	2
33	жилое	7	1	71,06	2
34	жилое	7	1	60,41	2
35	жилое	7	1	79,82	3
36	жилое	8	1	79,82	3
37	жилое	8	1	60,41	2
38	жилое	8	1	71,06	2
39	жилое	8	1	60,41	2
40	жилое	8	1	79,82	3
41	жилое	9	1	79,82	3
42	жилое	9	1	60,41	2
43	жилое	9	1	71,06	2
44	жилое	9	1	60,41	2
45	жилое	9	1	79,82	3
46	жилое	1	2	34,99	1
47	жилое	1	2	60,41	2
48	жилое	1	2	78,95	3
49	жилое	1	2	26,67	1
50	жилое	1	2	51,73	1
51	жилое	1	2	60,74	1
52	жилое	2	2	26,67	1
53	жилое	2	2	51,73	1
54	жилое	2	2	60,74	1
55	жилое	2	2	35,57	1
56	жилое	2	2	35,57	1
57	жилое	2	2	60,41	2
58	жилое	2	2	78,95	3
59	жилое	3	2	26,67	1
60	жилое	3	2	51,46	2
61	жилое	3	2	60,41	2

62	жилое	3	2	35,57	1
63	жилое	3	2	35,57	1
64	жилое	3	2	60,41	2
65	жилое	3	2	78,95	3
66	жилое	4	2	26,67	1
67	жилое	4	2	51,46	2
68	жилое	4	2	60,41	2
69	жилое	4	2	35,57	1
70	жилое	4	2	35,57	1
71	жилое	4	2	60,41	2
72	жилое	4	2	78,95	3
73	жилое	5	2	26,67	1
74	жилое	5	2	51,46	2
75	жилое	5	2	60,41	2
76	жилое	5	2	35,57	1
77	жилое	5	2	35,57	1
78	жилое	5	2	60,41	2
79	жилое	5	2	78,95	3
80	жилое	6	2	26,67	1
81	жилое	6	2	51,46	2
82	жилое	6	2	60,41	2
83	жилое	6	2	35,57	1
84	жилое	6	2	35,57	1
85	жилое	6	2	60,41	2
86	жилое	6	2	78,95	3
87	жилое	7	2	26,67	1
88	жилое	7	2	51,46	2
89	жилое	7	2	60,41	2
90	жилое	7	2	71,06	2
91	жилое	7	2	60,41	2
92	жилое	7	2	78,95	3
93	жилое	8	2	26,67	1
94	жилое	8	2	51,46	2
95	жилое	8	2	60,41	2
96	жилое	8	2	71,06	2
97	жилое	8	2	60,41	2
98	жилое	8	2	78,95	3
99	жилое	9	2	26,67	1
100	жилое	9	2	51,46	2
101	жилое	9	2	60,41	2

102	жилое	9	2	71,06	2
103	жилое	9	2	60,41	2
104	жилое	9	2	78,95	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м2
1	Подвал (секция №1)	отметка: -2,760	1	382,22	Технические помещения	291,76
					Коридор	24,40
					Электрощитовая	11,20
					Узел ввода водопровода	27,43
					КУИ	27,43
2	Подвал (секция №2)	отметка: -2,730	2	372,96	Технические помещения	270,70
					Коридор	41,55
					Электрощитовая	9,63
					Узел ввода водопровода	24,70
					КУИ	26,38
3	План 1 этажа (коммерческий)	1	1	429,76	Коммерческие помещения	358,39
					Зона размещения санузлов	7,26
					Лоджия	16,84
					Лестничная клетка	25,87
					Тамбур	11,21
					Технические помещения	4,16
					Зона размещения КУИ	6,06
4	План 1 этажа (пристройки)	1		1030,20	Зона свободной планировки	968,00
					Тамбур	7,70
					Теплогенераторная	12,36
					Электрощитовая	6,76
					Узел ввода	14,19
					Коммерческое помещение	21,19

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2		
1	Тамбур (секция №1)	отметка: от -1.200	МОП	11,21		

2	Лестничная клетка (секция №1)	отметка: от +0.600 до +23.400	МОП	232,91
3	Коридор (секция №1)	отметка: от -2.750 до +23.400	МОП	134,48
4	Электрощитовая (секция №1)	отметка: от -2.750	МОП	11,20
5	Узел вода водопровода (секция №1)	отметка: от -2.750	МОП	27,43
6	КУИ (секция №1)	отметка: от -2.750	МОП	27,43
7	Тамбур (секция №2)	отметка: от -0.900	МОП	14,30
8	Лестничная клетка (секция №2)	отметка: от +0.000 до +24.000	МОП	249,69
9	Коридор (секция №2)	отметка: от -2.720 до +24.000	МОП	167,81
10	Электрощитовая (секция №2)	отметка: от -2.720	МОП	9,63
11	Узел вода водопровода (секция №2)	отметка: от -2.720	МОП	24,70
12	КУИ (секция №2)	отметка: от -2.720	МОП	26,38
13	Помещение ТСЖ	отметка: от +0.000	МОП	10,75
14	Санузел	отметка: от +0.000	МОП	3,24

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.2. О примерном графике реализации проекта строительства (секция №2)	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2023 г.
17.2.(2) О примерном графике реализации проекта строительства (секция №2)	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2024 г.
17.2.(3) О примерном графике реализации проекта строительства (секция №2)	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2024 г.
17.2.(4) О примерном графике реализации проекта строительства (секция №2)	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2025 г.
17.2.(5) О примерном графике реализации проекта строительства (секция №2)	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2025 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства (секция №2)	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	195 360 000 р.

**Руководитель застройщика:
Председатель Правления ЖСК «ЧЕРЕМУШКИ»**



Григорьев Д.А.