

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-2-063061-2023

Дата присвоения номера: 19.10.2023 12:19:21
Дата утверждения заключения экспертизы 19.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: stalt-expert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ТУРКМЕНСКАЯ, Д. 32А, ОФИС 201

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1133443014430

ИНН: 3443922218

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: oooovpsp34@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ТВАРДОВСКОГО, Д. 8, ОФИС 1.2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 16.10.2023 № 162-23, ООО "Волгоградский Промстройпроект"

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 16.10.2023 № 162-23, ООО "Сталт-эксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность на ООО "Волгоградский Промстройпроект" для прохождения негосударственной экспертизы в ООО "Сталт-эксперт" от 06.03.2023 № б/н, выданная ЖСК "ЧЕРЕМУШКИ"

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.10.2016 № 34-2-1-2-0012-16, выданное ООО "ЭЦ "Надежность"

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 18.09.2017 № 34-2-1-2-0017-17, выданное ООО "ЭЦ "Надежность"

4. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.11.2021 № 00-2-1-3-064701-2021, выданное ООО "Сталт-эксперт"

5. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.07.2023 № 34-2-1-3-039461-2023, выданное ООО "Сталт-эксперт"

6. Техническое задание на корректировку проектной документации от 14.07.2023 № Приложение №3 к договору №448, утвержденное ЖСК "ЧЕРЕМУШКИ" и согласованное ООО "Волгоградский ПромстройПроект"

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Волгоградский Промстройпроект» от 28.09.2023 № 3443922218-20230928-1445, Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"

8. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 17.10.2023 № б/н, составленная ООО "Волгоградский Промстройпроект"

9. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Трехсекционный пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 мкр, примерно в 40,0 м на восток от жилого дома №47 (2 очередь)" от 13.10.2016 № 34-2-1-2-0012-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Трехсекционный пятиэтажный

многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 мкр, примерно в 40,0 м на восток от жилого дома №47 (1 очередь)" от 18.09.2017 № 34-2-1-2-0017-17

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16)" от 02.11.2021 № 00-2-1-3-064701-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка" от 10.07.2023 № 34-2-1-3-039461-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Волгоградская область, городской округ - город Камышин, микрорайон 5-й, земельный участок 45.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	7515
I очередь строительства	-	-
Площадь земельного участка в условных границах проектирования (с учетом границ дополнительного благоустройства)	м2	6719.14
- в границах земельного участка:	м2	5103.71
- за границей земельного участка	м2	1615.43
Площадь застройки, в том числе:	м2	1885.8
- жилого дома	м2	659.59
- пристроенной части жилого дома	м2	1226.21
Плотность застройки	%	36.95
Площадь благоустройства, в том числе:	м2	4833.34
- в границах земельного участка	м2	3217.91
- за границей земельного участка	м2	1615.43
Процент благоустройства	%	63.05
Площадь покрытий:	м2	4051.43
- в границах земельного участка:	м2	2794.87
асфальтобетонное покрытие проездов	м2	2034.35
покрытие тротуарной плиткой толщиной 50 мм	м2	576.67
покрытия отмостки	м2	117.2
покрытие спортивно-игровых площадок	м2	66.65
- за границей земельного участка:	м2	1256.56
асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1256.56
Площадь озеленения	м2	781.91
- в границах земельного участка	м2	423.04

- за границей участка	м2	358.87
Количество парковочных мест, в том числе:	м/м	56
- для ММГН	м/м	6
Количество мест для велосипедного транспорта	в/м	24
II очередь строительства	-	-
Площадь земельного участка в условных границах проектирования (с учетом границ дополнительного благоустройства)	м2	2517.22
- в границах земельного участка	м2	2411.29
- за границей земельного участка	м2	105.93
Площадь застройки	м2	581.2
Плотность застройки	%	24.10
Площадь благоустройства, в том числе:	м2	1936.02
- в границах земельного участка	м2	1830.09
- за границей земельного участка	м2	105.93
Процент благоустройства	%	75.90
Площадь покрытий:	м2	1470.09
- в границах земельного участка:	м2	1364.16
асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1001.71
покрытие тротуарной плиткой толщиной 50 мм	м2	185.7
покрытия отмостки	м2	98.35
покрытие площадки для контейнеров под ТБО	м2	14.25
покрытие спортивно-игровых площадок	м2	64.15
- за границей земельного участка	м2	105.93
асфальтобетонное покрытие проездов	м2	105.93
Площадь озеленения	м2	465.93
Количество парковочных мест, в том числе:	м/м	39
- для ММГН	м/м	4
Количество мест для велосипедного транспорта	в/м	11
Жилой дом	-	-
Площадь застройки, в том числе:	м2	2467.0
I очередь строительства, секция № 1:	м2	1885.80
- жилой части, блок 1	м2	659.59
- пристроенной части жилого дома, блок 2	м2	1226.21
II очередь строительства, секция № 2 (жилой части, блок 3)	м2	581.20
Общая площадь здания (сумма площадей всех помещений) I-II очереди строительства (секция № 1, секция № 2):	м2	9478.27
Общая площадь жилой части здания секция № 1, секция № 2	м2	8448.46
Общая площадь секции № 1 (сумма площадей всех помещений):	м2	5275.66
- общая площадь пристроенной части здания секция № 1, блок 2	м2	1030.20
- общая площадь жилой части здания секция № 1, блок 1	м2	4245.46
Общая площадь секции № 2 (сумма площадей всех помещений), блок 3	м2	4202.61
Строительный объем I-II очереди строительства (секция № 1, секция № 2)	м3	38390.75
Строительный объем здания, выше отметки 0.000 жилой части здания секция № 1, секция № 2	м3	29668.14
Строительный объем здания, ниже отметки 0.000 жилой части здания секция № 1, секция № 2	м3	2687.38
Строительный объем секции № 1 (I очередь строительства)	м3	22245.69
Строительный объем секции № 1, выше отметки 0.000:	м3	20536.25
- строительный объем здания, выше отметки 0.000, жилой части здания, блок 1	м3	14852.10
- строительный объем здания, выше отметки 0.000 пристроенной части здания, блок 2	м3	5684.15
Строительный объем секции № 1, ниже отметки 0.000:	м3	1709.44
- строительный объем здания, ниже отметки 0.000 жилой части здания, блок 1	м3	1358.36
- строительный объем здания, ниже отметки 0.000 пристроенной части здания, блок 2	м3	351.08
Строительный объем секции № 2 (II очередь строительства):	м3	16145.06
- строительный объем здания, выше отметки 0.000, блок 3	м3	14816.04
- строительный объем здания, ниже отметки 0.000, блок 3	м3	1329.02

Количество квартир:	шт.	104
- секция № 1 (I очередь строительства):	шт.	45
1-комнатных	шт.	11
2-комнатных	шт.	19
3-комнатных	шт.	15
- секция № 2 (II очередь строительства):	шт.	59
1-комнатных	шт.	24
2-комнатных	шт.	26
3-комнатных	шт.	9
Этажность жилой части здания. Секция № 1 (I очередь строительства)	эт.	9
Количество этажей жилой части здания. Секция № 1 (I очередь строительства)	эт.	10
Пристроенная часть жилого дома, этажность. Секция № 1 (I очередь строительства)	эт.	1
Пристроенная часть жилого дома, количество этажей. Секция № 1 (I очередь строительства)	эт.	1
Этажность. Секция № 2 (II очередь строительства)	эт.	9
Количество этажей. Секция № 2 (II очередь строительства)	эт.	10
Общая жилая площадь дома:	м2	2551.98
Общая жилая площадь. Секция № 1 (I очередь строительства)	м2	1219.25
Общая жилая площадь. Секция № 2 (II очередь строительства)	м2	1332.73
Общая площадь квартир без учета балкона и лоджии:	м2	5919.34
- общая площадь квартир без учета балкона и лоджии. Секция № 1 (I очередь строительства)	м2	2813.17
- общая площадь квартир без учета балкона и лоджии. Секция № 2 (II очередь строительства)	м2	3106.17
Общая площадь квартир с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом:	м2	6207.56
- общая площадь квартир с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом. Секция № 1 (I очередь строительства)	м2	2951.55
- общая площадь квартир с учетом балкона и лоджии с понижающим коэффициентом. Секция № 2 (II очередь строительства)	м2	3256.01
Общая площадь квартир с лоджиями без коэффициента:	м2	6495.78
- общая площадь квартир с лоджиями без коэффициента. Секция № 1 (I очередь строительства)	м2	3089.93
- общая площадь квартир с лоджиями без коэффициента. Секция № 2 (II очередь строительства)	м2	3405.85
Общая площадь подвала:	м2	755.18
- площадь подвала. Секция № 1 (I очередь строительства)	м2	382.22
- площадь подвала. Секция № 2 (II очередь строительства)	м2	372.96
Общая площадь коммерческих помещений. Секция № 1 (I очередь строительства), в том числе:	м2	1422.91
- встроенные нежилые помещения жилой части здания на первом этаже, общая площадь	м2	392.71
- площадь пристроенной части здания	м2	1030.20
Количество встроенных нежилых помещений, блок 1	шт.	3
Количество пристроенных нежилых помещений, блок 2	шт.	1
Сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах	-	-
Расчетная электрическая мощность	кВт	137.76
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут	53.63
Расход ливневых стоков	л/сек	29.12
Расход сточных вод	м3/сут	48.60
Расход тепла на жилой дом	кВт	1228
Расход газа	м3/ч	285.84
Продолжительность строительства	мес.	66

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного

объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий №00-2-1-3-064701-2021 от 02.11.2021 г. по объекту: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16)" и в положительном заключении проектной документации и результатов инженерных изысканий №34-2-1-3-039461-2023 от 10.07.2023 г. по объекту: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка", выданных ООО "Сталт-эксперт".

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1133443014430

ИНН: 3443922218

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: oovvpsp34@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ТВАРДОВСКОГО, Д. 8, ОФИС 1.2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 14.07.2023 № Приложение №3 к договору №448, утвержденное ЖСК "ЧЕРЕМУШКИ" и согласованное ООО "Волгоградский ПромстройПроект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

34:36:000018:12450

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**Застройщик:****Наименование:** ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЧЕРЕМУШКИ"**ОГРН:** 1173443027691**ИНН:** 3453005242**КПП:** 345301001**Адрес электронной почты:** 5mkr-kam@mail.ru**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, Г КАМЫШИН, УЛ КОРОЛЕНКО, Д. 18, ОФИС 312**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	448-2021-ПЗ изм. 4.pdf	pdf	642f104a	448/2021-ПЗ от 18.10.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-ПЗ изм. 4.pdf.sig	sig	cd2ab82f	
	448-2021-ПЗ-УЛ изм. 4.pdf	pdf	4acc006e	
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-ПЗ-УЛ изм. 4.pdf.sig	sig	0d24a3fb	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	448-2021-ПЗУ-УЛ изм. 4.pdf	pdf	779a9fe2	448/2021-ПЗУ от 18.10.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-ПЗУ-УЛ изм. 4.pdf.sig	sig	6ec3afa9	
	448-2021-ПЗУ изм. 4.pdf	pdf	d92ff50b	
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-ПЗУ изм. 4.pdf.sig	sig	251f3458	
Архитектурные решения				
1	448-2021-АР изм 5.pdf	pdf	b808fc73	448/2021-АР от 16.10.2023 Раздел 3. Архитектурные решения
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-АР изм 5.pdf.sig	sig	d1faebdd	
	448-2021-АР-УЛ изм. 5.pdf	pdf	4fb5a0ce	
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-АР-УЛ изм. 5.pdf.sig	sig	1ec00077	
Проект организации строительства				
1	448-2021-ПОС-УЛ изм. 5.pdf	pdf	f626c279	448/2021-ПОС от 16.10.2023 Раздел 6. Проект организации строительства
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-ПОС-УЛ изм. 5.pdf.sig	sig	a811b62e	
	448-2021-ПОС изм. 5.pdf	pdf	3a033b9f	
	019923C00097AF00A94F253F905DC50A28_448-2021-ПОС изм. 5.pdf.sig	sig	dba0671c	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

Проектная документация по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка" ранее получила:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №00-2-1-3-064701-2021, выданное ООО "Сталт-эксперт" 02.11.2021 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-3-039461-2023, выданное ООО "Сталт-эксперт" 10.07.2023 г.

Данная проектная документация является корректировкой ранее разработанной ООО «Зодчий» проектной документации: «Трехсекционный пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 мкр, примерно в 40,0 м на восток от жилого дома № 47 (1 очередь)» и «Трехсекционный пятиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 мкр, примерно в 40,0 м на восток от жилого дома № 47 (2 очередь)», прошедшей проверку на предмет соответствия требованиям законодательства в ООО «Экспертный центр «Надежность» и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0012-16 от 13.10.2016 (2 очередь) и положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0017-17 от 18.09.2017 (1 очередь).

На основании Технического задания на корректировку проектной документации (Приложение №3 к договору № 448 от 24.03.2021 г.), утвержденного заказчиком ЖСК "Черемушки" 14.07.2023 г., корректировка проектной документации выполняется в следующих разделах:

- Раздел 1 «Пояснительная записка» 448/2021-ПЗ;
- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» 448/2021-ПЗУ;
- Раздел 3 «Архитектурные решения» 448/2021-АР;
- Раздел 6 «Проект организации строительства» 448/2021-ПОС.

Корректировка проектной документации в соответствии с техническим заданием на корректировку заключается в выделении очередей строительства жилого дома с последовательным вводом в эксплуатацию:

- I очередь строительства – секция № 1 (блок 1, блок 2);
- II очередь строительства – секция № 2 (блок 3).

Настоящей корректировкой в раздел «Пояснительная записка» внесены следующие изменения:

- добавлена информация о ранее выданном положительном заключении и информация о внесенных изменениях;
- откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с выделением по очередям строительства;
- добавлена информация о строительстве и вводе в эксплуатацию здания по очередям.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

Настоящей корректировкой в раздел добавлена информация о ранее выданном положительном заключении, информация о внесенных изменениях, о строительстве и вводе в эксплуатацию здания по очередям.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

Настоящей корректировкой в раздел добавлена информация о ранее выданном положительном заключении, информация о внесенных изменениях. Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с выделением I и II очереди строительства.

3.1.2.4. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проект организации строительства.

Настоящей корректировкой в раздел внесены следующие изменения:

- добавлена информация о ранее выданном положительном заключении, информация о внесенных изменениях;
- в текстовую часть внесено уточнение по срокам ввода в эксплуатацию I и II очереди строительства;
- откорректирован календарный план: внесена корректировка в сроки проведения строительно-монтажных работ I и II очереди строительства.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы

проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

3.1.3.4. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проект организации строительства.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям законодательства, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, рассмотренных ранее в положительных заключениях проектной документации и результатов инженерных изысканий №00-2-1-3-064701-2021 от 02.11.2021 г. и №34-2-1-3-039461-2023 от 10.07.2023 г.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов на дату поступления проектной документации на экспертизу 16.10.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, 5 микрорайон, примерно в 40 метрах на восток от жилого дома № 47. (Корректировка проектной документации шифр: 760.1-17 кор, 760.2.16). Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям пожарной безопасности,

Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

2) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

3) Калмыкова Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E27B6900EDAEB8934EA74112E
670EC1D

Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА

Действителен с 10.08.2022 по 10.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A206A006CB0EBA342BC8671B
57583AC

Владелец Алалыкина-Галкина Алла
Вадимовна

Действителен с 28.08.2023 по 28.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67A6D00057B08FA84477BE17BE
965277

Владелец Жабкин Сергей Эдуардович

Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 604CC50097AF3D8F4B8FE3AA6
C2EAA60

Владелец Калмыкова Виктория
Владимировна

Действителен с 27.01.2023 по 09.02.2024